

GUÍAS DETALLADAS DE LAS FUNCIONALIDADES DEL PRODUCTO

CONVOCATORIA DE AYUDAS 2021 DESTINADAS A PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EN INTELIGENCIA ARTIFICIAL Y OTRAS TECNOLOGÍAS DIGITALES Y SU INTEGRACIÓN EN LAS CADENAS DE VALOR. C005/21-ED

Razón social:	ATAYO SA
NIF:	A19102706
Título del proyecto:	Building Material Trends Data (Datos sobre tendencias de materiales y sistemas de construcción)

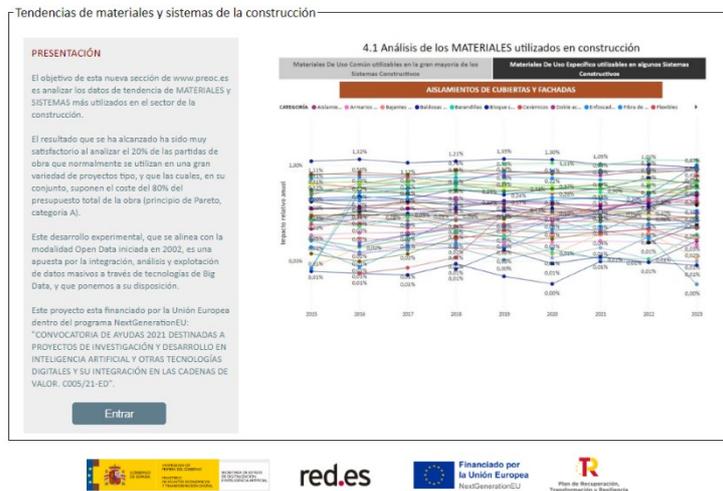
Building Material Trends Data

TENDENCIAS DE MATERIALES Y SISTEMAS DE LA CONSTRUCCIÓN

1. Introducción a las Funcionalidades del Producto

En ATAYO, disponemos de información digital muy relevante desde el año 2002 de los materiales constructivos segmentados a su vez por sistemas constructivos, que se utilizan en los proyectos y presupuestos de las obras... Toda esta información ha sido recogida con distintas herramientas de analítica, como Google Analytics y bases de datos internas de ATAYO, que nos permiten explorar dichos datos y generar modelos analíticos, como los presentes, que les ofrecemos en libre disposición (OPENDATA).

Accediendo a la sección “Datos de Tendencias de Materiales y Sistemas de Construcción” de nuestra web (www.preoc.es) podrá consultar la evolución de los materiales y sistemas de la construcción en estos últimos años. Puede llegar a dicho apartado desde la portada o bien utilizando el siguiente enlace: <https://www.preoc.es/premeti/web/analytica>



Pulsando el botón Entrar accederá al menú desde el que encontrará las diferentes secciones de análisis en los que está dividido y podrá consultar los diferentes diagramas de los materiales más utilizados en la construcción, de los diferentes sistemas que más se instalan en las obras y edificaciones o bien de las tendencias de dichos materiales y sistemas para consultar qué está al alza y qué está en desuso, lo que le permitirá tomar decisiones acertadas adicionales sobre qué debería utilizar en sus nuevos proyectos u obras. Se puede obtener una imagen ampliada pulsando en la imagen en la navegación online.



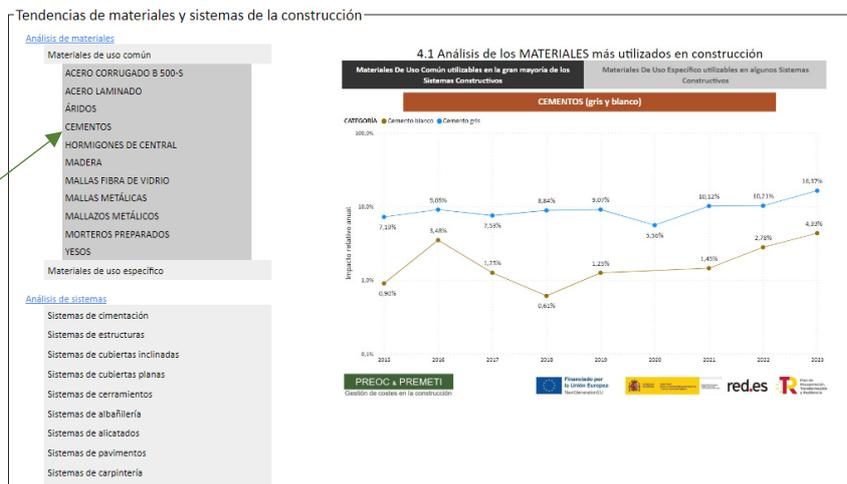
2. Funcionalidades principales

2.1 Funcionalidad 1: Análisis de materiales y sistemas

Mediante los análisis expuestos en este apartado el usuario será capaz de encontrar los materiales más utilizados en la construcción, seleccionando cualquiera de los apartados dentro de los grupos de materiales de uso común o de uso específico podrá consultar la tendencia de los diferentes tipos del material seleccionado para poder identificar rápidamente cuál es el de mayor uso y que tendencia están llevando cada uno de ellos.

Asimismo, podrá fácilmente localizar los sistemas constructivos que ejercen un impacto económico significativo (alrededor del 80%) en la ejecución de proyectos de construcción, dentro de cada grupo de sistemas podrá encontrar una selección de los componentes más significativos, y podrá consultar la tendencia de cada uno de ellos para poder identificar rápidamente cuál es el de mayor uso y que tendencia están llevando cada uno de ellos.

El análisis detallado de los materiales y sistemas más utilizados en el sector de la construcción representa un recurso inestimable para comprender las dinámicas actuales del mercado y anticipar las tendencias futuras. En ATAYO, este estudio se llevará a cabo mediante un meticuloso proceso de recopilación y normalización de datos, derivados de las interacciones de los usuarios con nuestra plataforma de precios en línea Preoc.es y la herramienta de presupuestos PREMETI. Estos datos reflejan no solo la frecuencia de visitas a las páginas web asociadas a diferentes materiales y sistemas constructivos, sino también la frecuencia con la que estos se incluyen en los presupuestos de construcción reales. Este ranking actúa como la piedra angular de estudios más amplios y complejos, los cuales dependen de la interpretación de variables pivotantes para desvelar patrones y tendencias en la adopción y el uso de materiales y sistemas de construcción. Estos patrones son vitales para los fabricantes, distribuidores, y profesionales de la construcción, quienes pueden utilizar la información para tomar decisiones informadas sobre la gestión de inventario, la planificación de la producción, y la estrategia comercial.



2.2 Funcionalidad 2: Identificación de materiales o sistemas emergentes o que caen en desuso

Este análisis permite el aprovechamiento de los datos de comportamiento de nuestros usuarios en nuestra plataforma en línea PREOC y la herramienta de presupuesto PREMETI. Al monitorizar los patrones de navegación y selección de materiales en los presupuestos, nuestro informe identificará tanto los productos que están ganando tracción en el mercado, como aquellos que están cayendo en desuso.

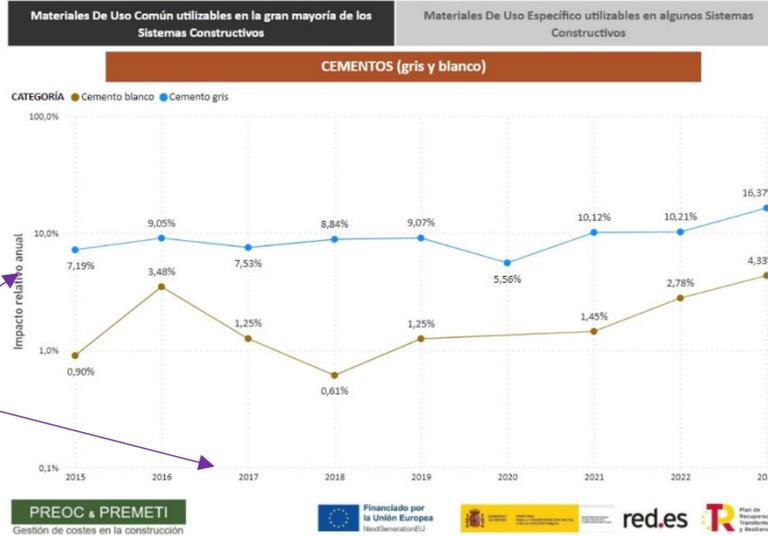
Este informe prospectivo promete proporcionar una visión anticipada de las tendencias emergentes y las declinaciones en el uso de materiales y sistemas constructivos, permitiendo a las empresas adaptarse a los cambios del mercado con una agilidad y previsión sin precedentes.

Utilizando el impacto relativo de cada gráfica (que hemos utilizado en nuestro análisis como una variable en % que sirve para comparar un periodo determinado con otros periodos de la misma gráfica) conseguimos que se entiendan mejor las tendencias de las gráficas al representar la variación de las visitas a nuestra web de un determinado producto. La variabilidad de este valor está producida por diversos factores (crisis del sector, materiales y sistemas emergentes, materiales y sistemas en desuso, variación del precio, decisiones del fabricante, etc).

En la mayoría de las gráficas que ofrecemos el valor del % indica la subida o bajada en visitas recibidas de ese producto, por ejemplo, compara el resultado del año 2023 con el correspondiente a los años anteriores.

Esta funcionalidad se convertirá en una herramienta esencial para los fabricantes y todos los actores de la cadena de valor en el sector de la construcción, facilitando la identificación de dinámicas de crecimiento de los materiales y sistemas constructivos.

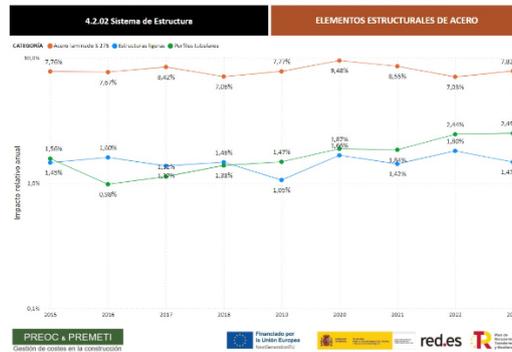
4.1 Análisis de los MATERIALES más utilizados en construcción



Tendencias de materiales y sistemas de la construcción

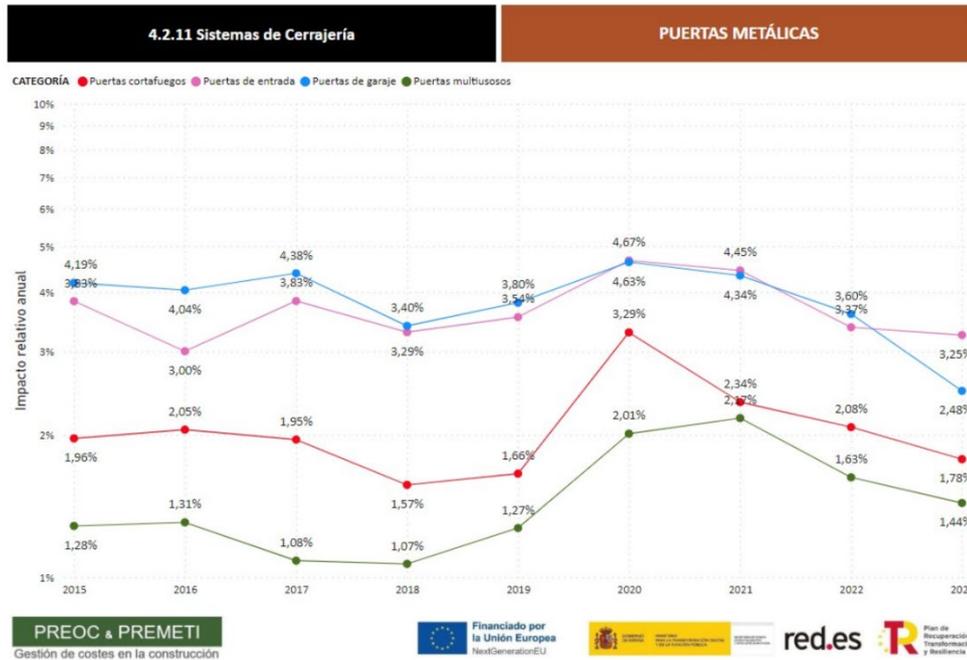
- Análisis de materiales
 - Materiales de uso común
 - Materiales de uso específico
- Análisis de sistemas
 - Sistemas de cimentación
 - Sistemas de estructuras
 - ACERO
 - MADERA
 - FORJADOS
 - NAVES INDUSTRIALES
 - Sistemas de cubiertas inclinadas
 - Sistemas de cubiertas planas
 - Sistemas de cerramientos
 - Sistemas de albañilería
 - Sistemas de alicatados
 - Sistemas de pavimentos
 - Sistemas de carpintería
 - Sistemas de vidrios
 - Sistemas de cerrajería
 - Sistemas de energías renovables
 - Sistemas de ventilación mecánica
 - Sistemas de energía aerotérmica
- Análisis de la tendencia
 - Materiales emergentes
 - Materiales en desuso
 - Sistemas emergentes
 - Sistemas en desuso

4.2 Análisis de los SISTEMAS más utilizados en construcción



Dentro de cada gráfica se encuentran los tipos más utilizados en el grupo elegido junto con su tendencia anual de forma que se pueden realizar comparaciones entre sí y consultar cuál es el más utilizado en la actualidad, así como la tendencia de cada uno en los últimos años.

4.2 Análisis de los SISTEMAS más utilizados en construcción



2.3 Funcionalidad 3: Análisis de las tendencias futuras

Aquí encontrará una selección realizada por nuestros expertos, siguiendo el principio de PARETO, de los materiales y sistemas más representativos y utilizados que tienen una tendencia al alza o en desuso. En algunos casos han sido sustituidos por otros elementos que han aparecido en los últimos años, en otras ocasiones sistemas más eficientes que ya existían se han ido imponiendo a otros.

Con estos informes, se podrán construir modelos predictivos robustos que ofrecerán previsiones de tendencias futuras, proporcionando a los clientes herramientas esenciales para una gestión de inventario proactiva y una planificación de recursos más eficiente.

Las gráficas permiten la identificación de componentes estacionales en datos históricos, prediciendo tendencias en presencia de efectos estacionales (inclusive en series con datos faltantes o cambios en las tendencias).

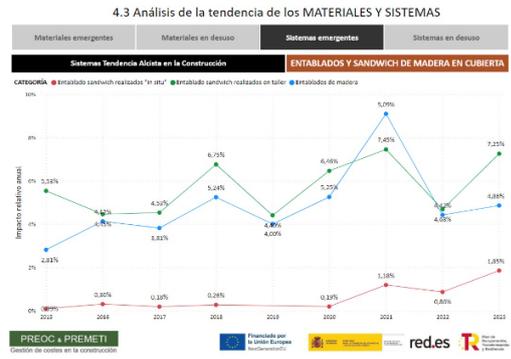
Se incluyen gráficos que muestren las tendencias de uso a lo largo del tiempo, permitiendo a los usuarios visualizar fácilmente el crecimiento o la disminución en la popularidad de ciertos materiales y sistemas. De esta forma los usuarios pueden utilizar las predicciones para mejorar sus operaciones y estrategias comerciales.

Las proyecciones deberán ayudar a los equipos de marketing y ventas a orientar sus esfuerzos hacia los materiales y sistemas que se espera tengan una mayor demanda.

Los fabricantes podrán utilizar las predicciones para guiar el desarrollo de nuevos productos o la mejora de los existentes, asegurando que estén alineados con las tendencias futuras del mercado.

Tendencias de materiales y sistemas de la construcción

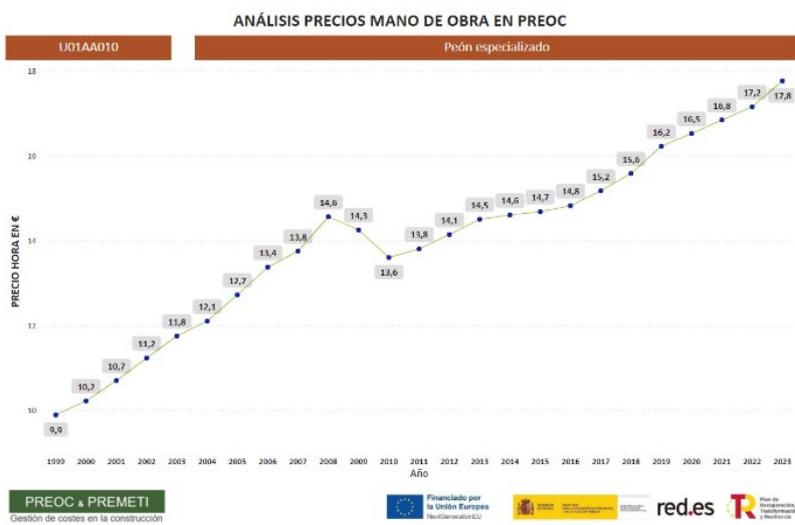
- Análisis de materiales**
- Materiales de uso común
 - Materiales de uso específico
- Análisis de sistemas**
- Sistemas de cimentación
 - Sistemas de estructuras
 - Sistemas de cubiertas inclinadas
 - Sistemas de cubiertas planas
 - Sistemas de cerramientos
 - Sistemas de albañilería
 - Sistemas de alicatados
 - Sistemas de pavimentos
 - Sistemas de carpintería
 - Sistemas de vidrios
 - Sistemas de cerrajería
 - Sistemas de energías renovables
 - Sistemas de ventilación mecánica
 - Sistemas de energía aerotérmica
- Análisis de la tendencia**
- Materiales emergentes
 - Materiales en desuso
 - Sistemas emergentes
 - ALICATADOS
 - ENERGÍA AEROTÉRMICA
 - ENERGÍAS RENOVABLES
 - ENTABLADOS Y SANDWICH DE MADERA EN CUBIERTA
 - FORJADOS RETICULARES
 - INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN
 - INSTALACIÓN FIBRA ÓPTICA ICT-2



3. Funcionalidades adicionales

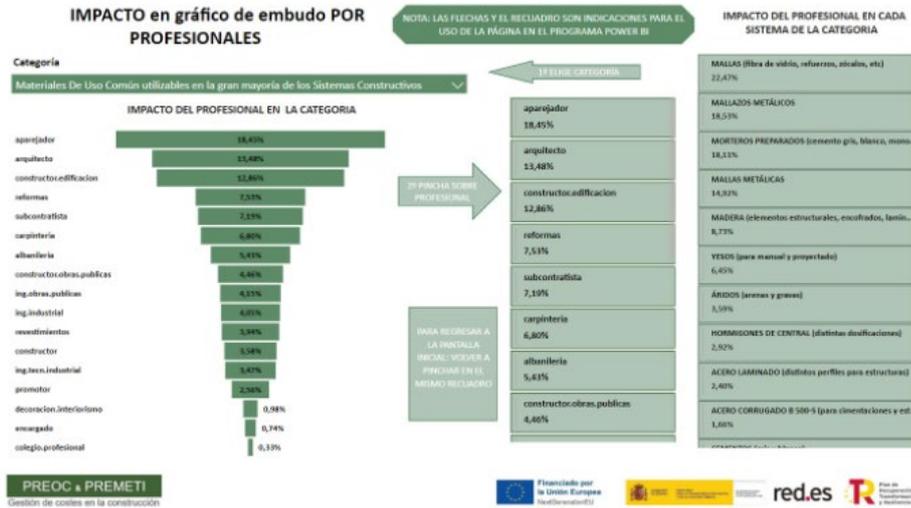
3.1 Funcionalidad adicional 1: Análisis de mano de obra

Este apartado se puede utilizar para consultar la evolución del precio de mano de obra en los elementos comunes desde el año 1999. Con estas gráficas se pueden tomar decisiones válidas para la puesta al día de presupuestos de años anteriores, así como para realizar presupuesto a largo plazo realizando predicciones de la tendencia que tendrán dichos precios en años venideros.



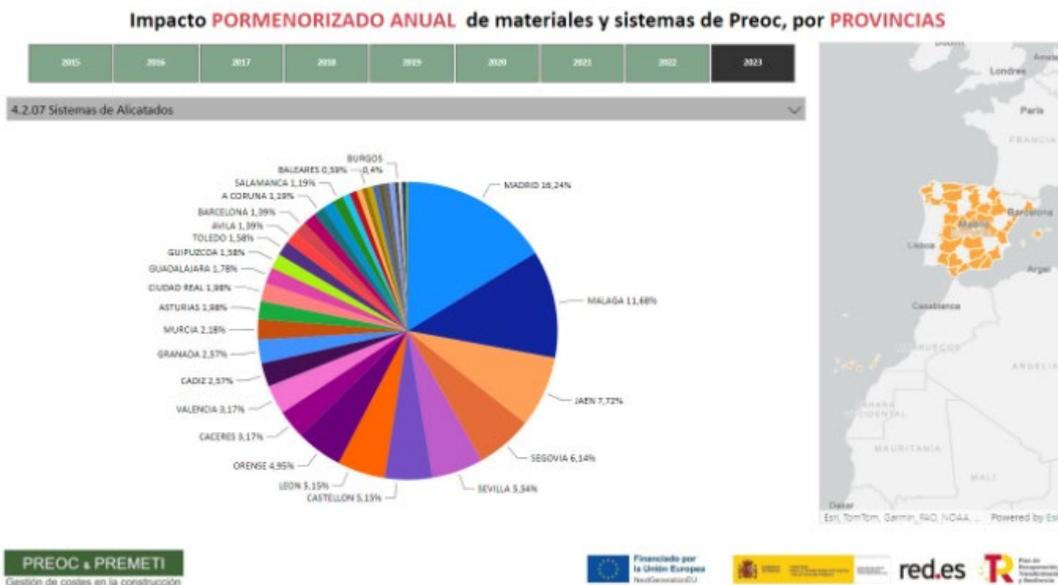
3.2 Funcionalidad adicional 2: Análisis de profesiones

Esta funcionalidad permite observar como los diferentes profesionales impactan en el uso de los materiales y sistemas de estudio, pudiendo utilizar dicha información para tomar decisiones sobre a quién deben dirigirse prioritariamente las empresas fabricantes y distribuidoras de dichos sistemas constructivos y materiales de la construcción.



3.3 Funcionalidad adicional 3: Análisis por provincias

Esta funcionalidad permite sumergirnos en las tendencias de materiales y sistemas constructivos a nivel regional, permitiendo comparaciones y análisis más detallados por área, proporcionando información sobre las preferencias y tendencias de en diferentes regiones, lo cual es crucial para la planificación y estrategia de mercado a nivel local.



4. Integraciones

Los datos suministrados en nuestros informes pueden fácilmente exportarse a formatos de recopilación de datos csv, excel o similares para su integración en otras plataformas. De forma adicional podemos crear subconjuntos parciales con nuestro desarrollo en formato Power BI que permitirán el posterior rediseño de los informes para que cada potencial cliente disponga de la flexibilidad de adaptación a su gusto de dichos informes/gráficas de análisis de las tendencias.

5. Configuración y personalización

Nuestros expertos ya han utilizado los diferentes parámetros de configuración y personalización para sacar los informes actuales, pudiendo filtrar los datos de forma local en un periodo de tiempo concreto o bien extender los resultados a sistemas constructivos globales o parciales, crear subconjuntos de sistemas para realizar comparaciones entre diferentes opciones de edificación dentro del mismo sistema. Igualmente se puede concentrar los filtros en elementos unitarios, para realizar análisis de los materiales, realizar comparaciones entre varios seleccionados, agruparlos por subconjuntos, etc.

6. Soporte y documentación

Desde el apartado correspondiente de nuestra web (sección “Datos de Tendencias de Materiales y Sistemas de Construcción” desde la página principal de nuestra web www.preoc.es) puede acceder tanto a los diferentes análisis realizados como a la guía de uso de estos.

URL oficial: <https://www.preoc.es/premeti/web/analytica>

Soporte: 916570767 (atayo@preoc.es)

7. Seguridad y privacidad

Todos los datos de navegación de los usuarios, la información recogida en nuestras bases de datos que contienen datos personales de estos, están protegidos en nuestros servidores. La navegación en nuestra web se realiza desde un protocolo SSL que garantiza la privacidad y autenticación de los usuarios. Respetamos fielmente la ley de protección de datos permitiendo en cualquier momento a los usuarios de la web utilizar su derecho a no recibir información comercial de nuestros boletines y consultar sus datos personales mediante un inicio de sesión que identifica a cada persona únivocamente.

8. Conclusiones

Con el producto Building Material Trends Data se prevee un crecimiento elevado en el número de usuarios que la van a visitar, así como un aumento proporcional de nuestras ventas de productos. Pueden comprobar la utilización de nuestra web www.preoc.es siguiendo el enlace <https://www.ojdinteractiva.es/con> . El elevado número de visitas a dicha web ha sido debido a la calidad de la información que facilitamos y su larga trayectoria de más de 20 años de permanencia con actualizaciones anuales.

Ya ha habido un crecimiento del 17% en el número de usuarios únicos mensuales del año 2024 respecto a la media de los años 2023 y 2022, éstos dos últimos son periodos anteriores a la implantación en la web del producto Building Material Trends Data. El porcentaje ha sido calculado por comparación de la suma de las visitas de los usuarios únicos en el periodos enero/marzo de cada año.

NOTA: en el año 2024 ya se incorporaron la mayoría de las analíticas del nuevo producto Building Material Trends Data, analíticas que en los años anteriores 2022 y 2023 no aparecían.

Igualmente, al ser un producto OPEN DATA, y existir muy pocas estadísticas actuales interesantes para el sector de fabricantes de productos de la construcción, estamos convencidos de que este sector va a acoger con gran interés las analíticas incluidas en el nuevo producto creado. Las visitas a la web suelen ser proporcionales al resultado económico de las ventas de nuestros productos. Tengan en cuenta que nuestra experiencia es alta, al haber incluido vía web nuestros productos desde el año 2002.

Vº Bº

Francisco José Cisneros García

PREOC & PREMETI

Gestión de costes en la construcción

El equipo de PREOC / PREMETI

PRECIOS DE EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL EN ESPAÑA (PREOC)

Atayo s.a. | Pso.del Embajador, 12 | 28707 (Madrid)

Telf. 916 570 767

atayo@preoc.es | www.preoc.es | www.presupuestatucasa.com